

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

**VENISSIEUX - Locaux d'Activités + Bureaux +
Terrains pour construction de clé en main locatif - A
LOUER
Vénissieux (69200)**

Référence : 1011968-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 75€ / an

Surface : Divisible dès 250m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vénissieux sur un site de 10 ha, des locaux d'activités, des bureaux et des terrains pour la construction de clé en main locatif

Ce parc industriel, dans un écosystème industriel historique, est particulièrement bien connecté aux transports en communs (Métro Parilly et Tramway T4).

Informations financières

Charges minimales : 40 718 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

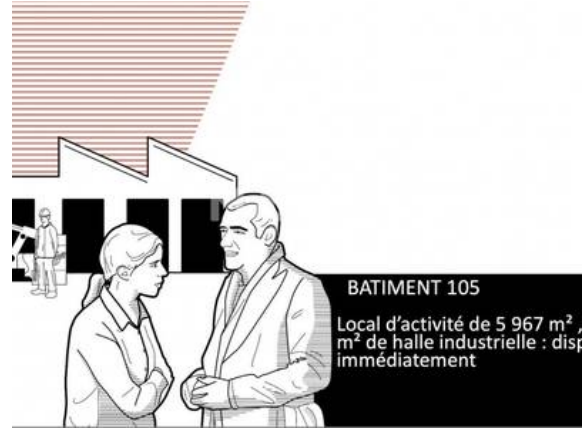
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	729	95
	Bureaux	285	140
	Bureaux	282	140
	Activités	735	95
	Total Cellule 2.3	1 014	
	Total Cellule 3.2	1 017	
	Activités	729	95
	Bureaux	285	140
	Total Cellule 3.3	1 014	
	Total Cellule 3.1	1 014	
	Activités	4 411	
	Locaux techniques	681	
	Bureaux	610	
	Autres	265	
	Total Cellule	5 967	75
2	Bureaux	250	140

Prestations du bien

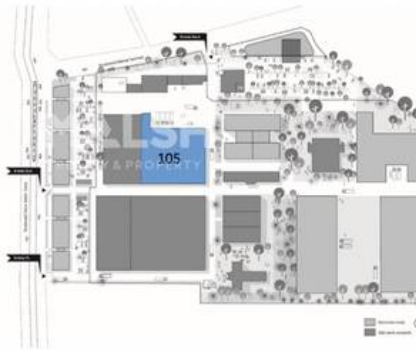
- Bâtiment 105 :
- Local d'environ 5 967 m² dont 4000 m² de halle industrielle
- 2 quais + 1 porte sectionnelle
- 31 places de parking incluses pour ce lot
- Terrains disponibles également pour construction d'un clé en main locatif :
 - Lot 4 : Terrain pour 3 000 à 4000 m² SDP
 - Lot 5 : 5 000 m²
 - Lot 6 : 3 000 m²
- Cf. plan de masse
- Parkings : (Places incluses dans le loyer) : en foisonnement
- Répartition conforme au PLUH :
 - Industriel : 1 place/200 m²
 - Tertiaire : 1 place/120 m²
- Parking Sud (Joliot CURIE) : 140 places P
- Parking Nord (Marcel SEMBAT) : 220 places
- Stationnements vélos en entrée de site (local sécurisé dans le bâtiment 107)



ent 105
; —

totale :
environ
industrielle

orte



édiatement disponibles – Bâtiment 105

Lot	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)
S-1	200	200	200	200	200
S-2	200	200	200	200	200
S-3	200	200	200	200	200
S-4	200	200	200	200	200
S-5	200	200	200	200	200
S-6	200	200	200	200	200
S-7	200	200	200	200	200
S-8	200	200	200	200	200
S-9	200	200	200	200	200
S-10	200	200	200	200	200
S-11	200	200	200	200	200
S-12	200	200	200	200	200
S-13	200	200	200	200	200
S-14	200	200	200	200	200
S-15	200	200	200	200	200
S-16	200	200	200	200	200
S-17	200	200	200	200	200
S-18	200	200	200	200	200
S-19	200	200	200	200	200
S-20	200	200	200	200	200
S-21	200	200	200	200	200
S-22	200	200	200	200	200
S-23	200	200	200	200	200
S-24	200	200	200	200	200
S-25	200	200	200	200	200
S-26	200	200	200	200	200
S-27	200	200	200	200	200
S-28	200	200	200	200	200
S-29	200	200	200	200	200
S-30	200	200	200	200	200
S-31	200	200	200	200	200
S-32	200	200	200	200	200
S-33	200	200	200	200	200
S-34	200	200	200	200	200
S-35	200	200	200	200	200
S-36	200	200	200	200	200
S-37	200	200	200	200	200
S-38	200	200	200	200	200
S-39	200	200	200	200	200
S-40	200	200	200	200	200
S-41	200	200	200	200	200
S-42	200	200	200	200	200
S-43	200	200	200	200	200
S-44	200	200	200	200	200
S-45	200	200	200	200	200
S-46	200	200	200	200	200
S-47	200	200	200	200	200
S-48	200	200	200	200	200
S-49	200	200	200	200	200
S-50	200	200	200	200	200
S-51	200	200	200	200	200
S-52	200	200	200	200	200
S-53	200	200	200	200	200
S-54	200	200	200	200	200
S-55	200	200	200	200	200
S-56	200	200	200	200	200
S-57	200	200	200	200	200
S-58	200	200	200	200	200
S-59	200	200	200	200	200
S-60	200	200	200	200	200
S-61	200	200	200	200	200
S-62	200	200	200	200	200
S-63	200	200	200	200	200
S-64	200	200	200	200	200
S-65	200	200	200	200	200
S-66	200	200	200	200	200
S-67	200	200	200	200	200
S-68	200	200	200	200	200
S-69	200	200	200	200	200
S-70	200	200	200	200	200
S-71	200	200	200	200	200
S-72	200	200	200	200	200
S-73	200	200	200	200	200
S-74	200	200	200	200	200
S-75	200	200	200	200	200
S-76	200	200	200	200	200
S-77	200	200	200	200	200
S-78	200	200	200	200	200
S-79	200	200	200	200	200
S-80	200	200	200	200	200
S-81	200	200	200	200	200
S-82	200	200	200	200	200
S-83	200	200	200	200	200
S-84	200	200	200	200	200
S-85	200	200	200	200	200
S-86	200	200	200	200	200
S-87	200	200	200	200	200
S-88	200	200	200	200	200
S-89	200	200	200	200	200
S-90	200	200	200	200	200
S-91	200	200	200	200	200
S-92	200	200	200	200	200
S-93	200	200	200	200	200
S-94	200	200	200	200	200
S-95	200	200	200	200	200
S-96	200	200	200	200	200
S-97	200	200	200	200	200
S-98	200	200	200	200	200
S-99	200	200	200	200	200
S-100	200	200	200	200	200

ENT
{+1

• Côté Sud :
Bureaux



Côté Est : locaux sociaux - vestiaires

