

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY  
LYON SUD EST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Vénissieux (69200) - 307  
m<sup>2</sup>  
Vénissieux (69200)**

Référence : 1268016-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 307m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vénissieux, dans un parc d'activités clos très récent, un local d'activités d'une surface totale d'environ 307 m<sup>2</sup> comprenant 148 m<sup>2</sup> d'activités au RDC, 110 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux et une salle showroom/détente de 49 m<sup>2</sup> au RDC.

Ce local dispose d'une porte sectionnelle et d'une hauteur de 6 m.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 600 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle
- Parkings à l'aplomb du local
- Charpente métallique
- Hauteur libre de 6 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Bureaux
- RDC :
- Salle showroom - détente de 49 m<sup>2</sup>
- Bureau de 31 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 2 bureaux

