

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

**VIENNE - ZI de Leveau - Locaux d'activités - 800 m²
divisibles à partir de 200 m² - Neuf - A LOUER.
Vienne (38200)**

Référence : 1105308-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 96€ / an

Surface : Divisible dès 200m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Vienne, au coeur de la ZI de Leveau, 4 cellules d'activité à la location. Les surfaces peuvent être regroupées. Chaque lot dispose d'un quai, d'une porte sectionnelle, et d'une isolation de qualité. Livré brut avec réseaux en attente. Places de stationnement privatives. Accès centre ville de Vienne et autoroute A7 à 5 min.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer par cellule : 96 euros HT/HC/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	200	96
	Total Cellule	800	96

Prestations du bien

- Haut. libre min. ss poutre : 6,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m
- Accès bâtiment : Bâtiment clos et indépendant
- Cour de déchargement
- Equipements entrepôts : Porte sectionnelle motorisée et manuelle (1 porte sectionnelle / cellule)
- Largeur des portes : 4m x 4m
- Cour de déchargement
- Sol : dalle industrielle
- Isolation : shésidol
- Toiture : bac acier
- Trappe de désenfumage
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

