

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

Location Local d'Activité - Vienne (38200) - 450 m² Vienne (38200)

Référence : 1142908-0L



VOTRE CONTACT

Mathieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 65€ / an

Surface : 450m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Vienne, Zi Leveau, un local d'activité d'une surface totale de 450 m² avec grande hauteur. Ce bien, au loyer attractif, dispose d'une surface de bureaux à rafraîchir avec espaces sanitaires. Accès à l'autoroute A7 et au centre ville de vienne à 5 min. Idéal pour une activité de stockage ou de production !

Informations financières

Charges minimales : 109 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 892 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	370	
	Bureaux	80	
	Total Cellule 23	450	65

Prestations du bien

- Porte coulissante (L : 4,60 m x H : 5 m)
- Nombreux stationnements
- Charpente bois
- Hauteur la plus haute : 9,70 m
- Hauteur la plus basse : 6,50 m
- Dalle béton
- 380v
- 2 espaces bureaux de 45 m² et 35 m² à rénover

