

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

**VIENNE - Local d'Activité à 5 min de l'A7 de 470 m² - A
LOUER
Vienne (38200)**

Référence : 1075328-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 470m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, au coeur de ZI Leveau, un local d'activité d'une surface totale de 470 m², composé d'une surface d'activité de 380 m² et d'un ensemble de bureaux de 90 m².

La partie activité dispose d'une porte sectionnelle motorisée, d'une belle hauteur de stockage et d'une aire de manoeuvre.

Les bureaux, accessibles par une porte indépendante, sont équipés de la climatisation.

Nombreux parkings privés. Accès à l'autoroute A7 et au centre ville de vienne à 5 min. Idéal pour une activité de stockage ou de production ! Disponible en Décembre 2022 !

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
RDC	Activités	380
RDC	Bureaux	90
	Total Cellule	470

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- Dalle béton
- Rampe tubes
- Triphasé
- Haut. libre min. ss poutre : 8,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 10 m
- Accès bâtiment : Accès semi
Aire de manoeuvre
- Nbr de portes plain pied : 1
- Ossature : Bois
- Couverture : Bac acier

