

**VILLEFRANCHE S/SAONE - Local d'Activité de 3093
m² - A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1016673-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 3093m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer (Bail précaire jusqu'à fin 2022 possible) un très beau local d'activité ou entrepôt de 3093 m². Excellent état comprenant 2925 m² d'activité/stockage (dont 310 m² de mezzanine dalle béton), 120 m² de bureaux climatisés équipés de triple vitrage pour l'isolation phonique et de toutes les liaisons de communication gérées par une baie de brassage, et 48 m² de locaux sociaux. 2 ponts roulant forte capacités. Hauteur exploitable de 7.00 m à 8.55 m. 1 quai niveleur avec sas, 4 grandes portes sectionnelles avec accès aisés et aire de retournement pour P.L. Possibilité si besoin de 1000 m² de surface d'activité supplémentaire.

Situé en plein coeur de la Z.I de Villefranche, à 2 pas de l'avenue de l'Europe, cet ouvrage se trouve à 2.5 kms de l'entrée d'autoroute, proche de la gare SNCF et est entouré de toutes les commodités liées à la restauration, l'hôtellerie et les centres commerciaux.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	2615
	Mezzanine	310
	Bureaux	120
	Locaux sociaux	48
	Total Cellule	3093

Prestations du bien

- Téléphone câblé
- Kitchenette
- Salle de repos - salle de réunion
- Sanitaires - vestiaires
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
Aire de retournement
Accès handicapés
- Nbr de portes à quai : 1
- Nbr de portes plain pied : 3
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

