

**RARE! LIMAS - Local d'Activité de 560 m² - A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1021384-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 560m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose cette belle opportunité à saisir, car rare, avec la mise en location d'un local situé intra-muros d'une surface de 560 m². Complètement intégrée dans le paysage urbain cette construction traditionnelle avec ses murs en agglo et sa charpente bois est coiffée d'une toiture de tuiles en terres cuites.

Ancien centre automobile ce local dispose d'un espace accueil avec petite banque, de 2 bureaux et donc d'un espace de production de 530 m² spacieux et bien répartis. L'accès sur la façade avant qui est dotée d'une grande porte sectionnelle est de plain-pied.

Les loueurs de matériel, magasins de fournitures industrielles, centre de contrôles techniques, garages, carrosseries, installateurs tous types (cuisines, cheminées, climatisation...) mais également sociétés de production mécaniques générales, métalleries, menuiserie, seraient idéalement installés au coeur de la calade.

La situation est idéale car cette ouvrage, en se trouvant en centre ville, dispose de la gare SNCF à 2 mns à pieds, des commerces de tous types sur la rue nationale à 100m, de points de restauration et d'hôtellerie et pour enrichir cette l'accès à l'autoroute A6 est à seulement 5ms en voiture.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	450
	Bureaux	30
	Mezzanine	80
	Total Cellule	560

Prestations du bien

- Dalle industrielle
- Réseau circuit air comprimé
- Vitrine
- Installation électrique existante
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Banque d'accueil
- Sanitaires
- Sol plastique/linoléum
- Stores
- Faux plafond
- Alarme anti intrusions
- Câblage RJ45
- Climatisation réversible
- Accès bâtiment : Porte sectionnelle
Parking extérieur
- Ossature : Bois
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Tuile

