

**VILLEFRANCHE S/SAONE - Local d'Activité de 1205
m² - A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1021480-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 85€ / an

Surface : 1205m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & property vous propose A LOUER local d'activité de 1205 M² dont 245 m² de bureaux en R+1 disposant d'une surface de terrain de 1900 m².

Situé dans la Z.I au coeur d'un ensemble industriel à proximité immédiate de l'entrée autoroute Villefranche Sud, avec aires de déchargement, de stockage et de parking. Bâtiment chauffé par aérotherme équipé d'un pont roulant, de grandes portes métalliques de 5.30 x 4.30 avec des hauteurs de 7.00 à 8.55 sur dalle industrielle.

Proche de la gare SNCF. Toutes les commodités en termes de restauration, d'hôtellerie, de centre commercial sont présentes aux alentours.

Informations financières

Charges minimales : 183 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 9 700 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	960	
	Bureaux	245	
	Total Cellule	1 205	85

Prestations du bien

- Surface terrain : 1900
- Haut. libre min. ss poutre : 7 m
- Haut. libre max. ss poutre : 8,55 m
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
- 2 entrées palières
- Aire de retournement
- Parking extérieur
- Bâtiment grand terrain
- Equipements entrepôts : Pont roulant
- Réseau circuit air comprimé
- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Chauffage aérotherme
- Climatisation réversible
- EDF tarif jaune
- Local social
- Salle de réunion
- Sanitaires
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Dalle industrielle
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Bac acier

