

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**VILLEFRANCHE - Local d'Activité de 270 m<sup>2</sup> - A  
VENDRE OU A LOUER  
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1014412-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : Divisible dès 270m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

VENTE ou à la location 2642 m<sup>2</sup> de locaux d'activité divisibles de 176 à 419 m<sup>2</sup>. Très belles prestations suivant dernières règles environnementales en vigueur. Voirie PL, portes sectionnelles motorisées, dallage quartzé 3T/m<sup>2</sup>.

Situation idéale à 600m de l'accès de l'autoroute A6 et de l'ensemble des besoins liés au réseau bus, à la restauration, à l'hotellerie et aux commerces.

Disponibilité: Eté 2022

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	380
	Total Cellule A4	380
RDC	Bureaux	135
1	Mezzanine	135
	Total Cellule A1	270

## Prestations du bien

- Haut. libre max. ss poutre : 7 m
- Résistance sol : 3 T/m<sup>2</sup>
- Accès bâtiment : 1 porte sectionnelle électrique L4.00 x H4.5 m  
1 porte IS métallique 2.04 x 0.93 m  
1 escalier métallique + garde-corps en option
- Equipements entrepôts : Toiture isolation 120 mm + étanchéité bicouche  
Désenfumage 1% de la surface  
Eclairage zénital 5% par voûtes translucides  
Dalle béton  
Chauffage 12°C par aérotherme gaz  
EDF tarif bleu 36 KVA
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau

