

**VILLEMORIEU - Bâtiment d'Activité de 2026 m<sup>2</sup>  
divisibles - A VENDRE OU A LOUER  
Villemoirieu (38460)**

Référence : 1081693-0

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 114€ / an**

**Surface : Divisible dès 198m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bâtiment de 2026 m<sup>2</sup> comprenant 10 ateliers d'environ 150 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de mezzanine. Situé dans un parc de qualité, au carrefour de l'Ain et du Rhône, au paysage soigné et dans un cadre agréable.

## Informations financières

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	152,03	
1	Mezzanine	52,23	
	Total Cellule LOT B	204,26	86
	Total Cellule LOT D	204,26	86
1	Mezzanine	51,97	
	Total Cellule LOT G	204	86
	Total Cellule LOT H	204	86
	Total Cellule LOT I	204	86
RDC	Activités	153,24	
1	Mezzanine	50,01	
	Total Cellule LOT A	203,25	114
RDC	Activités	150,56	
1	Mezzanine	52,39	
	Total Cellule LOT J	202,95	86
1	Mezzanine	49,21	
	Total Cellule LOT C	201,24	86
RDC	Activités	148,67	
1	Mezzanine	50,83	
	Total Cellule LOT F	199,50	86
	Total Cellule LOT E	198,68	86

## Prestations du bien

- Surcharge d'exploitation : 1000 kg/m<sup>2</sup>
- Sol en dalle béton finition quartzé
- Portes sectionnelles au nord: 3,50m x 4m
- Portes sectionnelles au sud: 3m x 3m
- Alimentation EDF tarif bleu
- Bureaux à aménager en mezzanine
- Livré Brut fluides en attente avec mezzanines et cloisons séparatives de lots
- 35 places de parking
- Surface RDC : 1513,32 m<sup>2</sup>
- Haut. libre max. ss poutre : 6,3 m
- Ossature : Métallique

