

VILLEMORIEU - Local d'Activité de 250 m² - A LOUER Villemorieu (38460)

Référence : 1096458-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 108€ / an

Surface : 250m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité de 250 m² à la location. Au coeur de la ZA de Baptenoud Nord, ce bien est en très bon état et bien isolé. Une surface d'activité de 190 m² dispose d'une hauteur jusqu'à 7,50 m. Une mezzanine de 60 m² est composée de 2 bureaux et de locaux sociaux bien équipés. Stationnements privés.

Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|-------|---------------|------------------------|-----------------------------------|
| | Activités | 190 | |
| | Bureaux | 60 | |
| | Total Cellule | 250 | 108 |

Prestations du bien

- BUREAUX:
- Faux plafonds
- Parquet
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Vestiaires Douches Coin
- Cuisine
- Alarme
- Haut. libre min. ss poutre : 3,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Accès bâtiment : Site clos
- Portail automatique
- Cour de déchargement
- Equipements entrepôts : Dalle béton
- Shésidol
- Trappe de désenfumage
- Tri phasé
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

