

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**VILLEURBANNE - Local d'Activité de 680 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1029832-0L

---



VOTRE CONTACT

**Nicolas ROUSSEAU**

06 18 06 72 48

n.rousseau@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 680m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité de 680 m<sup>2</sup>, dont 80 m<sup>2</sup> de bureaux, avec une cour commune de 300 m<sup>2</sup> environ, disponible à la location à Villeurbanne.

Très belle emplacement, à proximité du quartier du 6ème idéal pour une activité de stockage en proximité de la Part Dieu. Idéal pour une activité de société de proximité. Belle hauteur de 5 m.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	600
	Bureaux	80
	Total Cellule	680

## Prestations du bien

- Bureaux :
  - Faux plafonds
  - Chauffage électrique - Climatisation possible
  - Sanitaires
  - Accès bâtiment : Accès plain pied
- Porte motorisée

