

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**VILLEURBANNE - Local d'Activité de 750 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1022932-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 750m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

RARE! MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité de 750 m<sup>2</sup> idéalement situé à Villeurbanne, à proximité de tous les grands axes (périphérique, A43, A46, A42) et des commerces.

Disponible immédiatement à louer en précaire, ce local comprend 50 m<sup>2</sup> de bureaux. Idéal pour stockage ou production avec accès PL.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Total Cellule	750
RDC	Activités	700
RDC	Bureaux	50

## Prestations du bien

- Bureaux:
- Luminaires encastrés
- Chauffage individuel à gaz
- Téléphones - fibre optique - baie de brassage
- Sanitaires
- Alarme
- Haut. libre min. ss poutre : 4 m
- Haut. libre max. ss poutre : 6,7 m
- Accès bâtiment : Aire de retournement  
Aire de déchargement  
Accès semi  
1 Porte sectionnelle motorisé: H 4,25 m - L 4,00 m  
10 places de parking
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Fibro

