

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**BRON - Bureaux - A LOUER - 1 720 m<sup>2</sup> divisibles dès  
150 m<sup>2</sup> - ACTIVITE : 294 m<sup>2</sup>  
Bron (69500)**

Référence : 1258926-0L



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 150m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH vous propose à la location, une surface de bureaux totale de 1 720 m<sup>2</sup> divisible à partir de 150 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local d'activité de 294 m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé au sein d'un immeuble indépendant, sur la commune de BRON.

## Informations financières

Charges minimales : 5 035 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 21 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'état des lieux : 300 euros HT Frais de rédaction de bail : 750 euros HT Loyer de 105 euros HT HC/m<sup>2</sup>/an (avec des prestations de base) ou 115 euros HT HC/m<sup>2</sup>/an (avec des prestations spécifiques). Possibilité de diviser dès 150 m<sup>2</sup> (tarif à voir en fonction des prestations)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

