

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**BRON - Bureaux de 605 m<sup>2</sup> divisible dès 255 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Bron (69500)**

Référence : 1041980-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 255m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Sur la communes de Bron à l'Est de Lyon, MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la location, rénovés sur 2 niveaux, idéalement situé à proximité de l'autoroute A43 et du Périphérique Laurent Bonnevey

## Informations financières

Charges minimales : 1 412 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 21 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'état des lieux : 300 euros HT Frais de rédaction de bail : 750 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Surface RDC : 350 m<sup>2</sup>



