

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**LIMONEST - Bureaux à partir de 195 m² - A LOUER -
TECHLID
Limonest (69760)**

Référence : 1265814-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 195m²

Description de l'annonce

Au coeur de la Techlid, MALSH Realty & Property vous propose à la location, plusieurs lots de bureaux à partir de 195 m². Ces bureaux bénéficient de terrasses. Situés au Nord-Ouest de Lyon, la Techlid bénéficie d'un environnement qualitatif offrant un cadre de travail agréable aux portes de Lyon.

Prestations du bien

- Bâtiments Code du Travail
- Pompe à chaleur air/air réversible - Base RT2012
- Certification BREEAM Very Good
- Faux plafond : dalles en fibré minérale
- Surcharge plancher : norme NF EN 1991-1-1
- Trame de façade : 1,35 mètres
- Aménagement des bureaux : plateaux paysagers
- Plinthes périphériques
- HSP : 2.70m
- Éclairage bureaux : luminaires encastrés
- Sols : souples / carrelage / faïence
- Ascenseur
- Ensemble accessible PMR
- Plantations sur les extérieurs communs : de nombreux arbres, arbustes, plantes, couvre sols ... (garantie pendant 1 an)
- Façade avec un bardage double peau
- Menuiseries en aluminium
- Livraison d'un produit terminé avec : faux plafond, moquette et murs peints
- Cloisonnement preneur et câblage informatique à prévoir
- Capacitaire d'un collaborateur pour 12 m2 Ventilation double flux haute efficacité

