

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

LYON 2 - Bureaux de 149 m² - A LOUER Lyon 2 (69002)

Référence : 1281909-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 149m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 149 m² de bureaux à louer au coeur du quartier moderne de Confluence. Ces bureaux rénovés offrent un espace cloisonné, climatisé, équipé, câblé. Ils disposent également d'une cuisine équipée et d'une terrasse.

Informations financières

Charges minimales : 619 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Prestations bureaux :
- Bureaux cloisonnés et câblés
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Accès sécurisé
- Accès PMR
- Eclairage LED automatique
- Stores électriques
- Chauffage collectif
- Climatisation réversible
- Lumineux
- Parquet vinyle et moquette au sol
- Prestation bâtiment :
- Certification : HQE Construction et RT 2012
- Bâtiment à Énergie positive
- Certification Effinergie, NF HQE Excellent
- Très faible consommation énergétique
- Objectif RT2012 - 60 %
- Ascenseur
- Accès PMR
- Local vélos

