

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

LYON 2 - Bureaux de 215 m² - A LOUER - Confluence Lyon 2 (69002)

Référence : 1273260-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 215m²

Description de l'annonce

MALSH vous proposons à la location 215 m² de bureaux entièrement rénovés par un architecte. Ce bien vous offre un cadre de travail très agréable avec un patio et une coursive.

Informations financières

Charges minimales : 174 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 946 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Terrasse privative : 130 euros HT HC/m²/an Coursive couverte : 78 euros HT HC/m²/an Archives en sous-sol : 130 euros HT HC/m²/an Loyer global : 77 896 euros HT HC
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Façade mur rideau
- Façade en pierres agrafées
- Contrôle d'accès
- Gardiennage
- Climatisation
- Accueil
- Espace ouvert
- Bureaux cloisonnés
- Salles de réunion
- Espace détente, Cuisine équipée
- Local technique, Fibre optique
- Sanitaires privatifs
- Locaux traversants et lumineux
- Double exposition
- Faux plafonds acoustiques
- Terrasse privative : 58 m²
- Coursive couverte : 77 m²
- Archives en sous-sol : 65 m²

