

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**A LOUER - Bureaux - 635 m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE  
Montplaisir - Très bon état  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1285371-0L

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 635m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property propose à la location sur SAINT ETIENNE Montplaisir - Bureaux aux normes PMR et ERP 5, 635 m<sup>2</sup> pouvant être divisés - Très bon état - Dispo immédiate

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4970 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- ERP : 5ème catégorie
- MONTPLAISIR - Idéal Centre de Formation
- 635 m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage avec ascenseur - Normes PMR et ERP 5
- Salle conférence : 72 m<sup>2</sup>,
- 4 salles de formation (29 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup>),
- 5 bureaux (14,37 m<sup>2</sup>, 14,70 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> et 27,50 m<sup>2</sup>),
- Salle de réunion 24 m<sup>2</sup>,
- Archives 11,73 m<sup>2</sup>,
- Prestations
- Cloisons placoplâtre peint,
- Sol plastique,
- Faux plafonds dalles minérales avec
- Luminaires encastrés,
- Plinthes périphériques avec câblage informatique,
- Huisseries aluminium double vitrage,
- Volets électriques roulants,
- Chauffage individuel gaz,

