

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

# SAINT PRIEST - Bureaux de 20 à 60 m<sup>2</sup> - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1042010-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 61m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Au coeur Parc TECHNOLOGIQUE dans l' immeuble LE WOODCLUB, MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux d'une surface totale d'environ 61 m<sup>2</sup> au 1er étage. Belles prestations dans l' immeuble, une salle de réunion mise à disposition pour les locataires. Possibilité de louer en bail commercial ou de courte durée.

## Informations financières

Charges minimales : 169 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 18 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer bureaux : Bail commercial : 129 euros

HT/HC/m<sup>2</sup>/an Bail de courte durée : 139 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an Loyer parkings : Extérieur : 250 euros HT/Unité/an En

sous-sol : 500 euros HT/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Faux plafond
- Sol : moquette
- Contrôle d'accès par badge
- Alarme anti-intrusion et télésurveillance
- Fibre optique
- Sur le parc : crèche, hôtel, restaurants

