

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

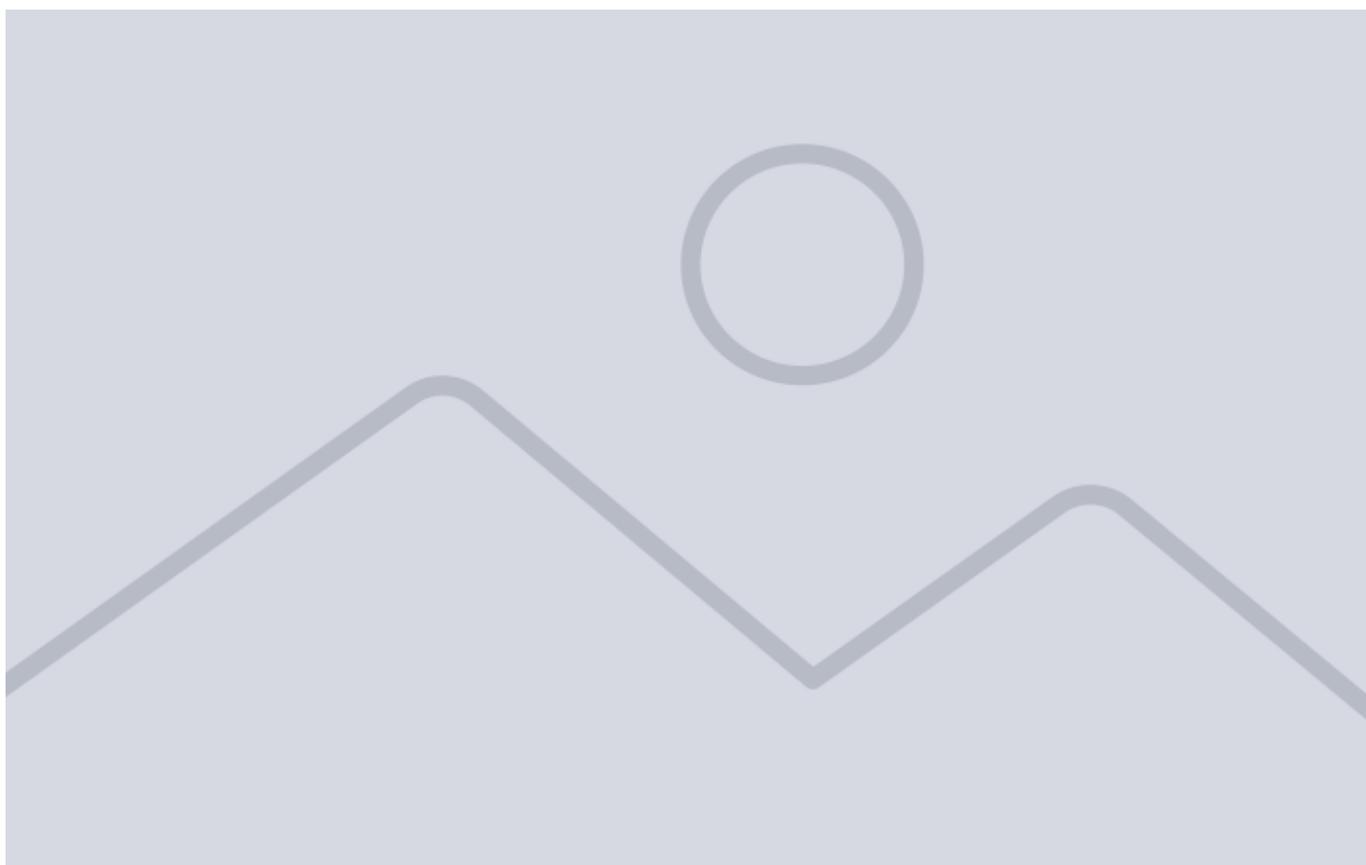
LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

# LYON 6 - Bureaux de 281 m<sup>2</sup> - A VENDRE ou A LOUER Villeurbanne (69100)

Référence : 1286953-0

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 281m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Nous vous proposons à la vente ou à la location une surface de bureaux de 281 m<sup>2</sup> situés à Lyon 6, à proximité de la Part Dieu.

Des places de stationnement complètent ce bien.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la vente : 2 locaux d'archives : Prix de vente : 5 000 euros HD/unité

Conditions particulières à la location : 2 locaux d'archives : Loyer : 500 euros HT/unité

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Locaux en bon état
- Sol stratifié
- Cloisons amovibles
- Climatisation réversible
- Cuisine aménagée
- Ascenseur
- Division possible à étudier