

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

Bureau Dardilly Dardilly (69570)

Référence : 1109004-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : Divisible dès 150m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 431 m² divisibles à partir de 150 m² dans le parc INNOVALIA. Ce plateau entièrement rénové est situé à proximité immédiate des grands axes de communication au coeur du pôle économique de la TECHLID .

Informations financières

Charges minimales : 1 149 €

Bail : 6 ans fermes

Taxe foncière : 14 €

Informations location : Conditions particulières à la location : En cas de division, loyer 140 euros HT HC/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prestations du bien

- Bureaux entièrement rénovés et très lumineux
- Luminaires LED
- Plinthes techniques en périphérie
- Faux plafond : dalles en fibre minérale
- Revêtement de sol : dalles de moquette
- Climatisation par ventilo convecteurs
- Sanitaires en parties communes
- Contrôle d'accès badge par digicode
- Accès direct sur l'extérieur
- Excellent ratio de parking
- Surface RDC : 431 m²

