

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

**Location Bureaux - Décines Charpieu (69150) - 428 m²
divisibles à partir de 196 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1142980-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 97€ / an

Surface : Divisible dès 196m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Décines-Charpieu, au sein d'un parc d'activités entièrement sécurisé par vidéosurveillance et avec un accès par portail automatique, des bureaux d'une surface totale d'environ 428 m² comprenant 196 m² au RDC, 203 m² au 1er étage et 29 m² de parties communes.

Division possible par étage : Le RDC et le 1er étage peuvent être complètement indépendants.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	196	112
1	Bureaux	147	112
	Parties communes	29	
	Total Cellule 1 & 2	372	112

Prestations du bien

- Portail automatique
- Places de parking : 4 places minimum + parking visiteur
- Bureaux RDC : Très lumineux
- Luminaires encastrés dans le plafond
- Cloisonnements amovibles
- Sol linoléum
- Sanitaires
- Chauffage : climatisation réversible
- Bureaux 1er étage : Très lumineux
- Plusieurs bureaux indépendants + pièces cuisine + grand bureau Open Space Sanitaire avec douche
- Faux plafonds, dalles minérales
- Sol revêtement type carré moquette
- Chauffage : climatisation réversible
- Division possible par étage : Le RDC et le 1er étage peuvent être complètement indépendants.



Bureaux:
1er etage hors comuns = 203m2
RDC hors comuns = 196m2
Communs = 29 m2



TOTAL bureaux = 428 m2



Bureaux:
1er etage hors comuns = 203m2
RDC hors comuns = 196m2
Communs = 29 m2



TOTAL bureaux = 428 m2

