

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Location Bureau

**Location Bureaux - Lyon 6 (69006) - 80 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 6 (69006)**

Référence : 1192481-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 300€ / an

Surface : 80m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 6ème proche du Parc de la Tête d'Or, une surface de bureaux atypique et luxueuse d'environ 80 m<sup>2</sup> au 1er étage.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Porte blindée
- Chauffage collectif
- Marbre au sol
- Plafond spot encastré
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Cuisine
- Fenêtre double vitrage oscillo sur cour calme

