

**Nous vous proposons , à la location, des bureaux d'une superficie totale de 126,5 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 24 m<sup>2</sup>. Situés sur la commune d'Oullins, à seulement 10 minutes en voiture de la place Bellecour, ils bénéficient d'un accès PMR et d'un parking gratuit à proximité.**

**Possibilité également d'un bail professionnel ou dérogatoire.  
Oullins (69600)**

Référence : 1227942-0L



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

[e.perrimbert@malsh.com](mailto:e.perrimbert@malsh.com)

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon



[https://www.malsh.com/  
contact@malsh.com](https://www.malsh.com/contact@malsh.com)

## Informations générales

**Loyer : 200€ / an**

**Surface : Divisible dès 24m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux d'une superficie totale de 126,5 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 24 m<sup>2</sup>. Situés sur la commune d'Oullins, à seulement 10 minutes en voiture de la place Bellecour, ils bénéficient d'un accès PMR et d'un parking gratuit à proximité.

Possibilité également d'un bail professionnel ou dérogatoire.

## Informations financières

Charges minimales : 282 €

Bail : Professionnel ou dérogatoire

Informations location : Conditions particulières à la location : Forfait charges : eau, électricité, clim, chauffage Parties communes : 40 m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
1	Bureaux	40	200
1	Bureaux	25	200
1	Bureaux	24	200

## Prestations du bien

- Composition :
- 4 Bureaux, 1 Espace cuisine, Sanitaires
- Prestation :
- Accès sécurisé 24h/24. Portail cour + rideau métallique.
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Espace accueil et cuisine partagé
- Moquette sol
- Double vitrage
- Climatisation réversible
- Câblage informatique et fibre optique
- Baie de brassage
- Faux plafond
- Luminaires encastrés
- Stationnement public gratuit à proximité

