

**Nous vous proposons, à la location des bureaux de
176 m² divisibles dès 60 m² sur les quais du Rhône,
en plein coeur du 2ème arrondissement de Lyon.
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1228201-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com

Informations générales

Loyer : 367€ / an

Surface : 103m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location des bureaux de 176 m² divisibles dès 60 m² sur les quais du Rhône, en plein coeur du 2ème arrondissement de Lyon.

Informations financières

Charges minimales : 248 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Fibre
- Câblage RJ45
- Chauffage électrique
- Chauffage gaz
- Carrelage et faux parquet
- Pavé LED

