



LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

# SAINT PRIEST - Bureaux de 380 m<sup>2</sup> divisibles dès 190 m<sup>2</sup> - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1230895-0L



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 126€ / an

Surface : 380m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH vous propose, à la location, des bureaux de 380 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 190 m<sup>2</sup>, situés à Saint Priest à proximité de la rocade A46. Ces bureaux cloisonnés bénéficient d'un accès PMR et de places de parking privatives.

## Informations financières

Charges minimales : 1 400 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Stationnement : 9 à 18 places disponibles

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Prestation :
- Parc clos
- Bâtiment sécurisé
- Câblage informatique RJ45
- Fibre
- Plinthes périphérique aluminium
- Carrelage au sol
- Faux plafond
- Climatisation réversible
- Bureaux cloisonnés
- Interphone
- Stores
- Baie de brassage
- Bloc lumineux encastrés, circulation à LED
- PMR

