

**Location Bureaux - Saint Quentin Fallavier (38070) -  
100 m<sup>2</sup>  
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1230958-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 132€ / an**

**Surface : 99m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Quentin-Fallavier, au sein d'un parc d'activités, un lot de bureaux aménagés d'une surface totale d'environ 99,97 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 200 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	238,88	
RDC	Bureaux	23,71	
R+1	Bureaux	76,26	
	Total Cellule 7	338,85	88
	Total Cellule 3A	99,97	126

## Prestations du bien

- Bureaux aménagés répartis sur 2 niveaux

