

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Bureau

**Location Bureaux de 87 m<sup>2</sup> divisible à partir de 39 m<sup>2</sup>  
et Salle à usage d'événement, de réunion, de  
pratiques sportives de 120 m<sup>2</sup> - Vienne (38200)  
Vienne (38200)**

Référence : 1232004-0L



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 150€ / an**

**Surface : Divisible dès 39m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vienne, des bureaux d'une surface totale d'environ 87 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 39 m<sup>2</sup> et une salle à usage d'évènement, de réunion, de pratiques sportives d'environ 120 m<sup>2</sup>. Ce lieu de travail flexible est conçu dans un espace atypique de charme. Les hauteurs sont variables entre 2,10 m et 6 m.

Les prestations proposées sont haut de gamme : climatisation en multi-split et radiateurs rayonnants, sanitaire avec douche, espace cuisine, serre et espaces extérieurs partagés..

Disponible fin octobre 2023 !

## Informations financières

Bail : commercial 3/6/9 ou précaire

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer : Pour les bureaux : 150 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Pour la salle : 150 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an ou 170 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an (selon besoin d'aménagements spécifiques)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Bureaux	120	
	Bureaux	87	150

## Prestations du bien

- Ce lieu de travail flexible est conçu dans un espace atypique de charme
- Les hauteurs sont variables entre 2,10 m et 6 m
- Les prestations proposées sont haut de gamme :
- Climatisation en multi-split et radiateurs rayonnants
- Sanitaire avec douche
- Espace Cuisine
- Serre et espaces extérieurs partagés

