

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 4<sup>°</sup>

Location Bureau

**LYON 4 - Bureaux - A LOUER - Vue imprenable sur les  
quais - 361 m<sup>2</sup>  
Lyon 4 (69004)**

Référence : 1236918-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 218€ / an**

**Surface : Divisible dès 28m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, une belle surface de bureaux en bord de Saône. Ces bureaux cloisonnés vous offrent une vue imprenable sur les quais.

## Informations financières

Charges minimales : 2437 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Possibilité de location de stationnements extérieurs : 900 euros HT HC/U/an ou intérieurs : 1 300 euros HT HC/U/an en sus Honoraires d'assistance technique : 4 %

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
1	Bureaux	226	185
5	Bureaux	148	185
4	Bureaux	228	185

## Prestations du bien

- - Locaux climatisés
- - Baie de brassage
- - Plinthes périphériques
- - Chauffage
- - Climatisation
- - 3 sanitaires privatifs dont 1 PMR
- - Sol en dalles moquette
- - Eclairage pavés néons basse luminescence
- - Alarme incendie
- - Visiophone
- R+5 composé de :
  - - 7 bureaux
  - - 1 open-space
  - - 1 cuisine
  - - Le mobilier peut être repris gratuitement
- R+4 composé de :
  - - 4 bureaux cloisonnés
  - - 2 open-space
  - - 2 terrasses privatives exposées sud-est et nord-est
  - - volets extérieurs de protection sur terrasse
- R+1 composé de :
  - - 1 accueil
  - - 1 cuisine
  - - 9 bureaux
  - - 1 patio intérieur privatif

