

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 215 m<sup>2</sup>  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1238956-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 285€ / an

Surface : 215m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la location idéalement situés à Part-Dieu, à seulement 2 minutes à pied de la gare, du métro et des tramways. Avec une superficie de 215 m<sup>2</sup>, ces bureaux cloisonnés offrent un espace de travail spacieux, lumineux et sécurisé. Bénéficiez aussi de prestations de qualité à proximité d'espaces verts.

## Informations financières

Charges minimales : 29 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 100 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Pavé encastré LED
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Faux plafond
- Moquette au sol
- Parquet au sol
- Grandes baies vitrées
- Double vitrage
- Kitchenette

