

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**RILLIEUX LA PAPE - Bureaux - A VENDRE ET A  
LOUER - 330 m<sup>2</sup>  
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1239143-0

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 330m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

Nous vous proposons à la vente et à la location, une surface de bureaux de 330 m<sup>2</sup> au RDC d'un bâtiment indépendant, à proximité de l'autoroute A46. Des stationnements complètent ce bien.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 €

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix de vente : nous consulter Conditions particulières à la location : Loyer parkings inclus dans le loyer global

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- - Sol : carrelage et parquet flottant
- - Climatisation réversible
- - Baie de brassage, plinthes périphériques
- - Cuisine équipée
- - Sanitaire et douche privés dont sanitaire PMR
- - Très bon état : prestations de qualité
- - Accessibilité PMR
- - 10 places de parking dont places PMR

