

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

Location Bureau

CHAMPAGNE AU MONT D'OR - Bureaux - A LOUER - 98 m² Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Référence : 1239563-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 148€ / an

Surface : 98m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux de 98 m² rénovés et offrant de belles prestations. Au coeur de la zone commerciale de Champagne-au-Mont-d'Or, ces bureaux cloisonnés sont idéalement situés en façade de la RN6. Deux places de parking en sous-sol sont comprises dans le loyer.

Informations financières

Charges minimales : 78 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 440 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Lames vinyles au sol
- Bureaux cloisonnés
- Faux plafond
- Clim réversible
- chauffage électrique
- Pavés encastrés LED
- Possibilité de louer meublé
- Fibre optique
- Ascenseur

