

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Bureau

**Location Bureaux - Vienne (38200) - 101 m<sup>2</sup> divisibles  
à partir de 50 m<sup>2</sup>  
Vienne (38200)**

Référence : 1240618-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 160€ / an**

**Surface : Divisible dès 50m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au coeur de l'Espace Saint-Germain à Vienne, un plateau de bureaux à aménager selon vos besoins, d'une surface totale d'environ 101 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 50 m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage, avec accès PMR, ce lieu offre de très agréables conditions de travail. Places de parking privatives et accessible en transport en commun ou à pied du centre ville (15 min).

A visiter rapidement !

## Informations financières

Charges minimales : 120 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Faux-plafonds
- Eclairage LED
- Stores
- Moquette
- Fluide et évacuation en attente

