

MALSH[®]

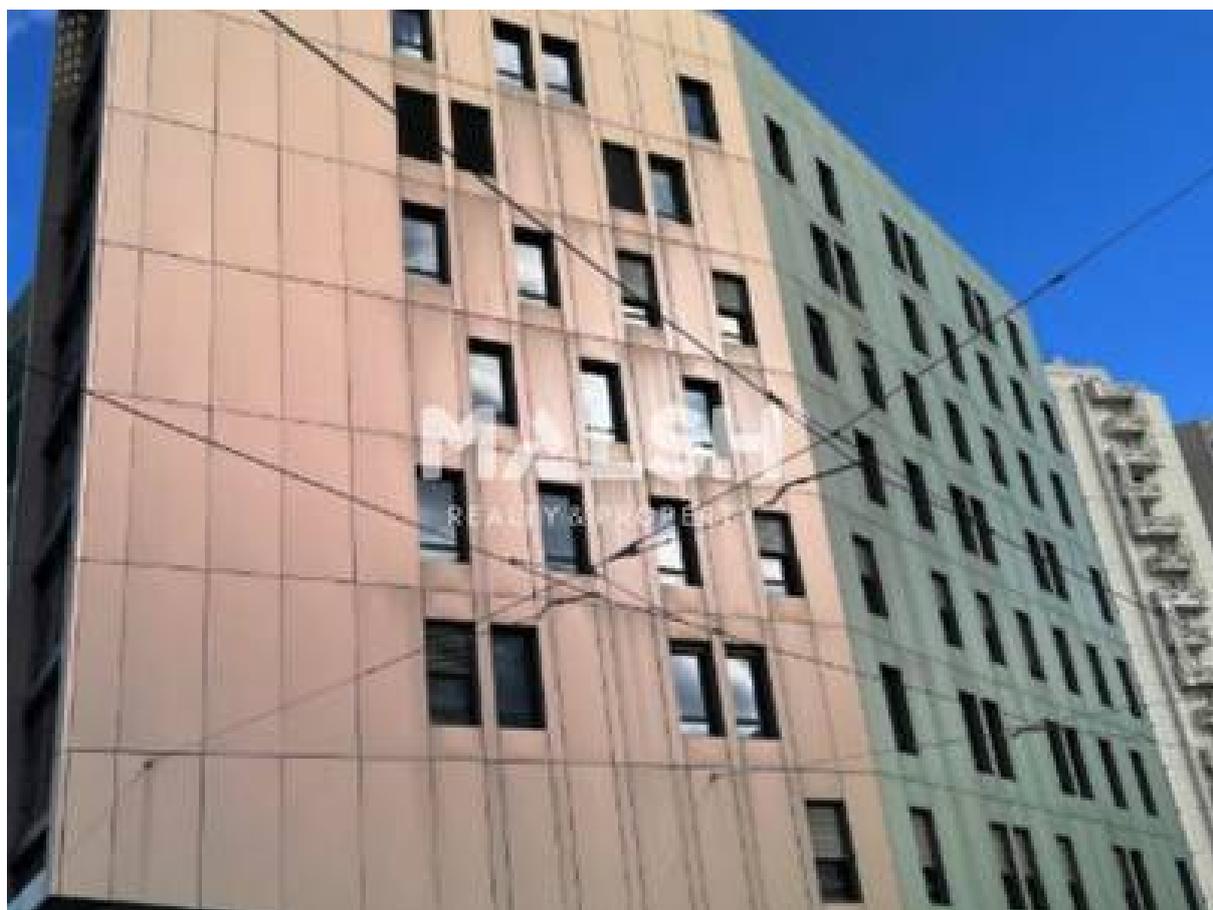
REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

**LYON 7 - Bureaux - A LOUER - 345 m²
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1242458-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 230€ / an

Surface : Divisible dès 345m²

Description de l'annonce

MALSH Realty et Property vous propose, à la location, une surface de bureaux de 345 m² au coeur du quartier Debourg. Les transports en commun sont au pied de l'immeuble. Des places de stationnement complètent ce bien.

Informations financières

Charges minimales : 4302 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 24 €

Informations location : Conditions particulières à la location : R+1 : loyer en l'état à 200 euros HT/m²/an ou 210 euros HT/m²/an rénové (mise en peinture + sols) R+2 et R+5 : Cession de bail

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	345	200
2	Bureaux	904	230
5	Bureaux	449	230

Prestations du bien

- - Hauteur: 2,7 m
- - Faux plancher technique
- - Climatisation Plafond rayonnant
- 2 tubes
- - Un environnement qualitatif
- - Un hall serviciel avec un frigo connecté
- - 8% de parties communes
- - 2 locaux 2 roues
- - Petite Terrasse privative au R+1 et au R+2
- - 19 Stationnements disponibles avec possibilité de bornes électriques

