

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Bureau

**Location Bureaux - Vienne (38200) - Lots de 85 m² et
120 m²
Vienne (38200)**

Référence : 1242726-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : Divisible dès 85m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur le secteur de Vienne Malissol, 2 lots de bureaux aménagés de 85 m² et de 120 m². Situés au premier étage, au coeur d'un parc clos, récent et sécurisé, chaque lot dispose de prestations intéressantes avec cuisine aménagée, sanitaires douches équipés.

Places de stationnements, cadre de travail paisible à 5 min du centre ville de Vienne et transports en commun à 300 m.

Le positionnement entre Vienne et Pont Evêque est idéal !

A visiter rapidement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	120	120
1	Bureaux	85	120

Prestations du bien

- Bureaux aménagés au 1er étage
- Placards muraux
- Sanitaire / Douche
- Cuisine
- Sol : carrelage
- Fibre optique
- Chauffage chaudière gaz de ville
- Parc clos
- Places de parking

