

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**Villeurbanne - Bureaux de 240 m² divisibles dès 100 m² - A LOUER - A VENDRE
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1125536-0



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : Divisible dès 103m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose deux plateaux de 100 m² et 140 m² à la vente ou à la location situés en face du Parc de la Tête d'Or. Ces espaces de travail lumineux dans un environnement calme et entouré d'espaces verts seront idéals pour votre entreprise ou votre projet professionnel. Des places de parkings sont incluses dans la location ou sont disponibles à l'achat.

Informations financières

Charges minimales : 504 €

Taxe foncière : 23 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Bureaux	139	130
2	Bureaux	103	130
	Total Cellule R+2	242	130

Prestations du bien

- Prestations :
- Câblage informatique (RJ45)
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Climatisation réversible
- Luminaires encastré
- Moquette au sol
- Faux plafond
- Stores
- Ascenseur
- Façades et hall d'entrée refait à neuf
- Configuration :
- Bureaux individuelles
- Salles de réunions
- Open spaces
- Cuisine
- Sanitaires en parties communes
- Parkings :
- 3 places de parking en s-sol : 15 000 euros/unité
- 3 boxs fermés : 20 000 euros/unité

