

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**ECULLY - Bureaux - A LOUER - 200 m²
Écully (69130)**

Référence : 1244673-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 125€ / an

Surface : 200m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 200 m² à la location, bénéficiant de vastes espaces, situés à Écully au sein d'un parc tertiaire arboré. De plus 8 places de parking sont incluses dans le loyer. Idéal pour votre entreprise !

Informations financières

Charges minimales : 836 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parkings compris dans le loyer global Les charges comprennent : chauffage/climatisation, eau, une provision pour consommation électrique, taxe foncière, charges de copropriété

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Prestation :
- Immeuble sécurisé (entrée principale et portes palières)
- Faux plancher recouvert en dalles moquette
- Faux plafond
- Cloisons amovibles
- Chauffage / climatisation réversible
- Eclairage LED
- Volets roulants électriques
- Câblage informatique RJ45
- Possibilité de garder les meubles
- Configuration :
- 1 grand open space
- 2 grands bureaux
- Sanitaires en parties communes

