

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

# VAULX EN VELIN - Bureaux - A LOUER - 384 m<sup>2</sup> Vaulx-en-Velin (69120)

Référence : 1246821-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 81€ / an**

**Surface : 384m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 384 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup> à la location dans une zone industrielle et commerciale de Vaulx-en-Velin. Ces bureaux sont cloisonnés, équipés et bénéficient de 17 places de parking, incluses dans le loyer.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
1	Bureaux	150
2	Bureaux	234,50
	Total Cellule	384,50

## Prestations du bien

- Composition :
- RDC : 1 espace accueil
- R+1 : 3 bureaux , 1 open space, sanitaires
- R+2 : 11 bureaux, 1 local technique, sanitaires
- Prestations :
- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- Câblage RJ45
- Fibre
- Bureaux cloisonnés
- Stores
- Faux plafond
- Luminaires encastrés
- Placards
- Parc sécurisé



m<sup>2</sup> au premier étage (en vert)

