

LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 340 m²
Lyon 3 (69003)

Référence : 1246969-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 275€ / an

Surface : 340m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, une surface de bureaux de 340 m² situés dans le quartier Préfecture.

Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ce bien offre une ambiance à la fois spacieuse et chaleureuse. Pour votre confort, les bureaux disposent d'un chauffage collectif, d'une cuisine fonctionnelle et de sanitaires privés.

Informations financières

Charges minimales : 333 €

Bail : Bail Professionnel

Taxe foncière : 5 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Bel immeuble ancien
- Ascenseur
- Parquet chevron
- Cheminées
- Moulures au plafond
- Belle hauteur sous plafond
- Chauffage collectif
- Cuisine
- Sanitaires privatifs

