

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

# Location Bureaux - Genay (69730) - 205 m<sup>2</sup> Genay (69730)

Référence : 1247296-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 140€ / an**

**Surface : 205m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local professionnel NEUF de 205 m<sup>2</sup>. Idéal pour l'installation d'une activité de bureaux, professions libérales ou services. Très lumineux et disposant de climatisation réversible et de la fibre optique. Ce plateau est entièrement aménageable selon vos besoins. Possibilité de louer jusqu'à 6 places de parking.

Visibilité exceptionnelle à 2 min de l'A46, avec réseaux de bus et trains à proximité immédiate.

A visiter rapidement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	23	
R+1	Bureaux	182	
	Total Cellule 1C	205	140

## Prestations du bien

- Bureaux
- Sanitaires H/F
- Faux-plafonds
- Éclairage LED
- Sol : parquet
- Fibre optique
- Alarme incendie
- Climatisation réversible
- Stationnements : Possibilité de louer jusqu'à 6 places de parking extérieures

