

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Bureau

**Bureaux - ANDREZIEUX BOUTHEON (42160) - A  
LOUER - 166 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec parkings  
Andrézieux-Bouthéon (42160)**

Référence : 1263704-0L

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 86€ / an

Surface : 166m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, à Andrézieux Bouthéon, une surface de bureaux d'environ 166 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, bénéficiant d'un stationnement aisé, Un bon visuel sur axe passant et une bonne accessibilité autoroutière,

## Informations financières

Charges minimales : 14 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 900 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Dans un petit immeuble d'activités, une surface de bureaux de 166 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec 30 m<sup>2</sup> d'archives et de nombreux parkings en extérieur
- RDC : 79 m<sup>2</sup>
  - - Accueil,
  - - 3 bureaux,
  - - Sanitaires
  - - Archives 30 m<sup>2</sup>
- Au 1<sup>er</sup> étage : 87 m<sup>2</sup>
  - - 5 bureaux,
  - Prestations :
    - - Cloisons placoplâtre et peintures
    - - Sol carrelage, dalle béton industrielle ou parquet
    - - Climatisation réversible
    - - Luminaires leds,
    - - Plinthes de distribution technique,
  - Accès PMR

