

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

Location Bureaux - Arnas (69400) - 175 m² Arnas (69400)

Référence : 999254-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 143€ / an

Surface : 175m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Arnas Villefranche, dans un bâtiment récent, des bureaux d'une surface d'environ 175 m² au R+1. Bureaux à aménager, fluides en attente. Ce bien est d'exception. Niché dans un parc de 5000 m² entièrement clos, sécurisé avec portail motorisé, paysagé et parfaitement entretenu. Les équipements sont à la hauteur de l'ensemble de la construction et on fait preuve de la même détermination d'excellence dans leurs choix et leur mise en oeuvre.

Les axes routiers (nationale et autoroute) sont à proximité immédiate (2 km). Tous les agréments nécessaires à la bonne évolution d'une entreprise et de son personnel se trouvent également dans un rayon de 2 km : Restauration, hôtellerie, centre commercial avec galerie marchande, centre ville de Villefranche Sur Saône.

Informations financières

Charges minimales : 25 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 945 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Site clos, sécurisé avec portail motorisé
- Nombreux parkings
- Bureaux à aménager, fluides en attente
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Couverture par bac acier
- Menuiseries alu
- Dallage environ 250kg/m²



■ Lots disponibles ■ Lots non disponibles