

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Bureau

**Bureaux à BRIGNAIS - A LOUER - 222 m<sup>2</sup> divisibles  
dès 65 m<sup>2</sup>  
Brignais (69530)**

Référence : 1119550-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 158€ / an**

**Surface : Divisible dès 65m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 222 m<sup>2</sup> à la location, divisibles dès 65 m<sup>2</sup> sur la commune de Brignais. Prestations haut de gamme avec places de parking comprises dans le loyer. Excellente visibilité sur un axe passant.

## Informations financières

Charges minimales : 185 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking inclus dans le loyer global

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Façade vitrée équipée de BSO
- Prestations haut de gamme
- Cloisonnement vitré toute hauteur
- Sol carrelage et sol souple aspect parquet
- Moquette en salle de réunion
- Faux plafond, éclairage LED
- Espace réfectoire
- Climatisation réversible
- Baie de brassage et câblage déployé
- Fibre optique
- Sanitaires privatifs, douche
- Terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec le lot de 157 m<sup>2</sup>
- 7 Parkings extérieurs dont
- 1 place préfourreautée électrique

