

Location Bureau

**BRIGNAIS - Bureaux de 354 m² divisible à partir de 70 m² - A VENDRE ou A LOUER
Brignais (69530)**

Référence : 1009266-0



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04
s.lustenberger@malsh.com

Informations générales

Loyer : 140€ / an

Surface : Divisible dès 70m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la ZAC de Sacuny, dans un immeuble récent de bon standing, des bureaux de 354 m² au 2ème étage avec 11 places de stationnement en sous-sol divisibles en 4 lots à partir de 70 m².

Informations financières

Charges minimales : 275 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 9 €

Informations location : Conditions particulières à la vente : TVA résiduelle à prévoir

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Bureaux	104,30	140
2	Bureaux	97,20	140
2	Bureaux	82,70	140
2	Bureaux	70,20	140

Prestations du bien

- Bureaux aménagés et cloisonnés
- Moquette au sol
- Faux plafond
- Pavés lumineux encastrés
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Ascenseur
- Les surfaces indiquée dans le tableau des lots sont des surfaces SHON (pondérées).
- - Lot 17 : 89 m² utiles
- - Lot 18 : 82 m² utiles
- - Lot 19 : 71 m² utiles
- - Lot 20 : 59 m² utiles

