

**BRON - Bureaux de 576 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Bron (69500)**

Référence : 1052027-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 125€ / an

Surface : Divisible dès 250m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux en location situés sur un axe très passant sur la commune de Bron. De nombreux stationnements sont proposés avec les bureaux.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 19 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Parkings inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Réfection d'étanchéité toiture terrasse
- Ravalement de façade avec isolation par l'extérieur
- Entretien de l'ensemble des menuiseries extérieures
- Bureaux Open Space
- Sorties de secours
- Hall d'accueil
- Faux plafond
- Pavés LED
- Sol : Carrelage, moquette
- Rafraichissement d'air par ventilo-convecteur sur allège
- Sanitaires privatifs
- Sanitaires en parties communes en cas de division
- Parkings extérieurs 1/25m<sup>2</sup>
- Climatisation et électricité inclus dans les charges

