

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**Bureaux à LOUER - 448 m² divisibles à partir de 126 m² - CALUIRE ET CUIRE
Caluire-et-Cuire (69300)**

Référence : 1125978-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 220€ / an

Surface : 322m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans un immeuble récent à Caluire, des bureaux d'une surface totale d'environ 448 m² répartis sur 2 niveaux divisibles en 2 lots de 126 m² et 322 m². Le lot de 126 m² est idéal pour une crèche.

Places de parking pour chaque lot.

Informations financières

Charges minimales : 875 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	126,40	215
1	Bureaux	322	220

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Cuisine
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Stationnements :
- - 3 places de parking pour le lot du RDC
- - 6 places de parking pour le lot du R+1

