

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

# CALUIRE ET CUIRE - Bureaux - A LOUER - 370 m<sup>2</sup> Caluire-et-Cuire (69300)

Référence : 1260255-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 140€ / an

Surface : 370m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux d'une superficie totale de 370 m<sup>2</sup> situés au sein d'un immeuble de bureaux idéalement situé à l'entrée de la métropole de Lyon, en face du Parc de la Tête d'Or.

Ce bien bénéficie également de stationnements en sous-sol et d'une très bonne desserte en transports en commun.

## Informations financières

Charges minimales : 1 079 €

Bail : commercial

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de gérance en sus : 5% du loyer annuel HT Bail commercial de 23 mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Lots aménagés et cloisonnés
- Division à partir de 1 bureau
- 8 stationnements en sous-sol
- Stationnements 2 roues

