

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

CALUIRE ET CUIRE - Bureaux - A LOUER - 68 m² Caluire-et-Cuire (69300)

Référence : 1255696-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 177€ / an

Surface : Divisible dès 68m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 68 m² à la location, idéalement situés à Caluire-et-Cuire et parfaitement adaptés à une activité médicale, grâce à la proximité d'une pharmacie au rez-de-chaussée. Les locaux se trouvent dans un immeuble neuf offrant une accessibilité PMR. De plus, vous bénéficierez d'un box sécurisé en sous-sol inclus dans le loyer (avec la possibilité de louer des boxes supplémentaires).

Informations financières

Charges minimales : 130 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 200 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Composition possible :
- 2 Salles de consultation avec points d'eau individuels
- 1 Salle d'attente
- 1 Sanitaire
- 1 Grand balcon
- Prestation :
- Immeuble neuf
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Brut de béton et fluides en attente

