

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR - Bureaux de 242 m² -
A LOUER
Champagne-au-Mont-d'Or (69410)**

Référence : 1109202-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 155€ / an

Surface : Divisible dès 110m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose sur la commune de CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR des bureaux à louer en R+1 dans le parc tertiaire "Les Carrés du parc", idéalement placé à proximité de l'autoroute A6.

Informations financières

Charges minimales : 1 164 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	242	155
1	Bureaux	113,61	155
1	Bureaux	110	155

Prestations du bien

- - Ascenseur
- - Hall accueillant
- - R+1: Bureaux rénovés et décloisonnés
- - Plateau lumineux
- - Faux-plafonds avec LED encastrés
- - Sol dalles moquette
- - Rafrachissement d'air réversible
- - Sanitaires privatifs

